

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Фрунзе. д.28**  
 обслуживаемая площадь: **1990,80**  
 в т.ч. жилая **1990,80**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	844,23	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	577,35	6928,20
СОИ ГВС (нагр.)	885,79	613,05	613,05	613,05	613,05	613,05	613,05	613,05	635,60	635,60	635,60	635,60	635,60	7495,15
СОИ ГВС (нос.)	193,37	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	120,53	1446,41
СОИ ВО (куб.м)	198,78	138,96	138,96	138,96	138,96	138,96	138,96	138,96	144,37	144,37	144,37	144,37	144,37	1699,98
Водоотведение	9794,23	4790,37	4937,03	-10,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9716,98
Повыш.коэф. ХВС	3440,92	937,62	729,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1666,88
СОИ ХВС (куб.м)	182,00	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50	131,09	131,09	131,09	131,09	131,09	1545,54
ХВС	10360,45	4880,66	5108,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9989,15
Мусор РЦ	13,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	1894,45	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	15552,00
Лифт	14063,01	10153,08	10153,08	10153,08	10153,08	10153,08	10153,08	10551,24	10551,24	10551,24	10551,24	10551,24	10551,24	124225,92
Обслуживание мусоропровода	1633,35	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	1154,67	13856,04
Содержание жилья	32286,20	22834,50	22834,50	22834,50	22834,50	22834,50	22834,50	23551,18	23551,18	23551,18	23551,18	23551,18	23551,18	278314,08
Электричество	26047,25	80567,86	22648,18	19504,19	20859,32	20063,82	20132,83	19823,10	19768,62	17656,63	19422,23	19093,76	14480,07	294020,61
ТВ-обслуживание	270,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	28843,27	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	19350,57	232206,84
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	-4284,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	19782,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	17776,00	213312,00
	<b>146448,61</b>	<b>165317,72</b>	<b>107564,17</b>	<b>93634,98</b>	<b>95000,53</b>	<b>94205,03</b>	<b>94274,04</b>	<b>95111,70</b>	<b>95057,22</b>	<b>92945,23</b>	<b>94710,83</b>	<b>94382,36</b>	<b>89771,97</b>	<b>1211975,78</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	14851,37	178216,42
АДС	696,78	696,78	696,78	696,78	597,24	597,24	597,24	597,24	696,78	696,78	696,78	696,78	696,78	7963,20
Услуги управления	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	20115,04
ООО РЦ Урала	990,09	1290,53	1110,90	880,18	844,03	1065,58	889,05	1001,40	906,07	982,84	890,78	931,30	11782,74	
АО НТЭСК	861,31	298,32	331,76	248,04	277,95	279,53	276,80	312,39	280,34	258,05	209,62	314,79	3948,90	
итого:	19075,80	18813,25	18667,06	18352,62	18246,84	18469,96	18290,72	18438,66	18410,81	18465,29	18324,80	18470,49	222026,30	
Поступило на Текущий ремонт	<b>986,75</b>	<b>5266,01</b>	<b>2573,10</b>	<b>2561,23</b>	<b>1889,35</b>	<b>6978,63</b>	<b>3704,58</b>	<b>5079,00</b>	<b>3456,44</b>	<b>5562,07</b>	<b>2965,87</b>	<b>4065,31</b>	<b>45088,34</b>	

1990,80  
1990,80  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
489,11	632,74	536,39	495,50	509,13	643,43	522,70	605,59	540,67	572,87	538,82	552,46	6639,41	1133,02
548,61	638,70	577,14	568,17	540,62	683,20	554,98	665,14	595,24	629,96	592,88	628,98	7223,62	1157,32
118,83	127,80	113,68	112,41	106,41	134,49	109,10	126,66	112,88	119,59	112,50	119,21	1413,56	226,22
123,12	144,91	134,24	125,52	122,52	154,89	125,77	151,07	135,20	143,07	134,66	138,15	1633,12	265,64
2859,92	5083,77	4127,60	255,73	136,79	165,60	15,89	204,74	0,00	8,62	9,46	0,00	12868,12	6643,09
331,56	1183,06	685,59	134,64	45,29	41,01	7,91	1,73	0,00	4,29	4,72	0,00	2439,80	2668,00
112,82	131,73	122,24	114,20	111,55	140,99	114,53	137,19	122,77	129,93	122,29	125,44	1485,68	241,86
3110,52	5229,23	4294,67	291,41	223,34	247,09	15,83	213,89	0,00	8,59	9,43	0,00	13644,00	6705,60
0,56	1,27	0,88	1,08	2,48	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,55	4,57
1156,53	1362,34	1207,49	1179,63	1130,75	1458,55	1165,44	1361,12	1195,27	1294,48	1197,75	1244,59	14953,94	2492,51
8887,32	10595,09	9432,58	9244,91	8953,31	11315,36	9192,01	11038,51	9881,43	10458,10	9841,73	10096,32	118936,67	19352,26
1014,74	1217,35	1074,30	1058,13	1018,22	1286,86	1045,35	1211,22	1081,38	1145,70	1077,64	1104,90	13335,79	2153,60
20062,55	24079,26	21240,16	20913,85	20136,19	25448,59	21995,30	23517,66	21867,25	24027,36	21290,67	22535,80	267114,64	43485,64
57420,84	19887,99	22117,25	16535,81	18529,85	18635,03	18453,59	20826,28	18689,52	17203,47	13974,50	20986,15	263260,28	56807,58
11,45	31,46	17,75	22,25	50,50	46,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,85	91,10
17164,65	20321,36	19038,09	18579,02	19176,17	22554,55	17929,93	19932,47	19702,24	19159,75	17342,09	18516,29	229416,61	31633,50
0,00	151,47	0,75	0,41	14,54	20,77	0,07	36,23	0,00	0,04	0,04	-24,38	199,94	-4484,70
19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	19345,00	232150,00	944,00
<b>132758,13</b>	<b>110164,53</b>	<b>104065,80</b>	<b>88977,67</b>	<b>90152,66</b>	<b>102324,13</b>	<b>90593,40</b>	<b>99374,50</b>	<b>93268,85</b>	<b>94250,82</b>	<b>85594,18</b>	<b>95378,91</b>	<b>1186903,58</b>	<b>171520,81</b>
97,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Комстар-регионы"	66,00
2. "Конвекс"	150,00
3. "Ростелеком"	100,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. МТС вышка	17250,00
<b>Итого</b>	<b>17776,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

**288281,65**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	-196 443,16
Поступило средств по тек.ремонту	<b>45 088,34</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>208 935,00</b>

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Обработка подвала от крыс	129,45
январь-март	Общестроительные работы: бетонирование отверстий в полах мусорокамеры	2 218,00
март	Обработка подвала от крыс	129,44
апрель	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода	7 500,00
апрель	Промывка и дезинфекция мусорокамеры	1 500,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка канализации в кв.3,4; замена кранов на сбросниках ГВС в кв.20	3 580,00
май	Страхование лифтов	264,71
июнь	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	2700,00
июль	Обработка подвала от тараканов	808,80
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильников на 2,3 этажах; устройство освещения вновь в мусорокамере; закрытие подвального окна	3114,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена кранов и фитингов на стояке ЦО при замене радиатора отопления кв.1	2247,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена светильника на 7 этаже и электроламп в подвале; смена светильников на 1 этаже и в тамбуре	3008,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27199,40</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021****30 380,78****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	14 260,12
Поступило средств	<b>6 639,41</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>199,94</b>

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4319,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4319,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****16 780,47**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.